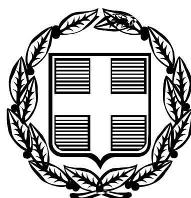


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 344**

28 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5318 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Χοχλακάς», Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις : α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1971 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 18984/22.9.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίσθηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδ/σου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 του α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ Β΄ 14.10.2005) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

13. Την υπ' αριθμ. 1064129/801/Α0006/5.8.2004 απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1255/τ.Β΄ 16.8.2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λπ., η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμόν 1071473/877/Α0006/9.9.2004 (ΦΕΚ 1429 τ.Β΄/17.9.2004) ομοίως απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α006/3.8.2004 και την 1100776/1253/Α0006/15.12.2004 (Φ.Ε.Κ. 1907/Β΄/23.12.2004)

αντίστοιχα αποφάσεις του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/28.1.2004 τ.Α΄).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

16. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του ν. 2971/2001.

17. Την από 7.6.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Χοχλακάς», Δήμου Πάτμου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

18. Το από Μάρτιο 2004 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Χαράλαμπο Βαξεβανέρη, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Χοχλακάς» Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 1.11.2004 από τον Παναγιώτη Τριαντάφυλλα, Πολιτικό Μηχανικό (ΠΕ/Γ) της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου, και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Κολιάδη Νικόλαο, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματική Υπηρεσίας Δωδ/σου.

19. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Ρ1, Ρ2, Ρ3,.........., Ρ26, Ρ27, Ρ28), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

20. Το υπ' αριθμ. Φ544.5/12/06/8607/10.1.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια.

21. Το με ημερομηνία 9.2.2006 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Πάτμου με το οποίο τοιχοκολλήθηκαν η από 7.6.2005 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και το τοπογραφικό διάγραμμα της παραλιακής περιοχής «Χοχλακάς» Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 7.6.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Χοχλακάς» Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου επί τοπογραφικού, υψομετρικού και κτηματολογικού διαγράμματος το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 1.11.2004 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Ρ1, Ρ2, Ρ3,..............., Ρ26, Ρ27, Ρ28) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στους σχετικούς πίνακες επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, Χαράλαμπο Βαξεβανέρη, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, για τις εντός οικισμού ή εντός σχεδίου πόλεως περιοχές, είναι δε προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα στις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμού ή σχεδίου πόλεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή με στοιχεία κορυφών (Ρ1΄, Ρ2΄, Ρ3΄,..........., Ρ38΄ Ρ39΄, Ρ40΄) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929, αφού η οριογραμμή αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(Άρθρο 3 ν. 2971 ΦΕΚ 285 Α΄/9.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Χοχλακάς» του Δήμου Πάτμου της νήσου Πάτμου του Νομού Δωδεκανήσων.

Στη Λέρο σήμερα 7.6.2005 οι υπογεγραμμένοι:

1. Ε Χρονοπούλου, Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Λέρου. ως πρόεδρος.

2. Μ. Ρεΐση - Δρίβα, Μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κ. Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Θ Τσαγκάρης . Σημαιοφόρος Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχης Πάτμου, ως μέλος.

4. Κ. Ζαΐρης, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Επαρχείου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου, ως μέλος.

5. Ν. Παταβούκας, αναπληρωτής Προϊστάμενος τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Ρόδου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος,

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε η Νεμποτάκη Ν. υπάλληλος ΔΟΥ Λέρου αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285 Α΄/19.12.2001), μεταβήκαμε στην προαναφερθείσα περιοχή και

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 4 - 2004 αίτηση καθορισμού του Γρύλλη Προκοπή των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω Θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διά-

γραμμα , το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2004 από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 1.11.2004 από τον Παναγιώτη Τριανταφύλλα Πολιτικό Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Δωδεκανήσων και Θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Δωδεκανήσων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες δκπάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα.

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Τμήμα της έκτασης βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού Σκάλας, τμήματα δε αυτού ανατολικά και δυτικά βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού.

2) Το εντός ορίων οικισμού Σκάλας τμήμα είναι αμμώδες με ομαλή και μικρή κλίση. Τα εκτός ορίων οικισμού Σκάλας τμήματα είναι ημιβραχώδη - βραχώδη με ομαλή και μεγαλύτερη κλίση.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση (θυμάρια, φρύγανα), στην ημιβραχώδη - βραχώδη περιοχή.

β. Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν εντοπίστηκε λατομική δραστηριότητα και το ότι δεν εντοπίσθηκαν άλλοι φυσικοί πόροι μέσα στην παράκτια ζώνη.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι τμήμα της περιοχής (δυτικό) προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους κυρίως από Ν.Α. διευθύνσεις , ενώ είναι προστατευμένη από ανέμους βορείων διεθύνσεων.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από ημιβραχώδη σύσταση με μεσαία βάθη στο ανατολικό και το δυτικό μέτωπο της ακτογραμμής και ομαλή διαμόρφωση με μικρά βάθη στο κεντρικό (νότιο) μέτωπο της ακτογραμμής όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000 που συνοδεύει το διάγραμμα καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σε αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού , δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

ε. Στο κεντρικό (νότιο) και το ανατολικό μέτωπο της ακτογραμμής η περιοχή βρίσκεται εντός του ορμού Χοχλακά και δεν προκύπτει μεγάλο μέτωπο πελάγους. Στο δυτικό μέτωπο της ακτογραμμής η περιοχή έχει σημαντικό μέτωπο πελάγους.

στ. Την ύπαρξη μακρού τεχνικού έργου στη περιοχή και συγκεκριμένα προβλήτα μήκους 15 μέτρων.

ζ. Την μη ύπαρξη συγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Την μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Το γεγονός ότι υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία:

Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ρ5, Ρ6, Ρ7, Ρ8, Ρ9, Ρ10, Ρ11, Ρ12, Ρ13, Ρ14, Ρ15, Ρ16, Ρ17, Ρ18, Ρ19, Ρ20, Ρ21, Ρ22, Ρ23, Ρ24, Ρ25, Ρ26, Ρ27, Ρ28.

Η οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος στις εντός ορίων οικισμών περιοχές προσαυξημένο δε κατά 12 μέτρα στις εκτός ορίων οικισμών περιοχές , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΑ 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία:

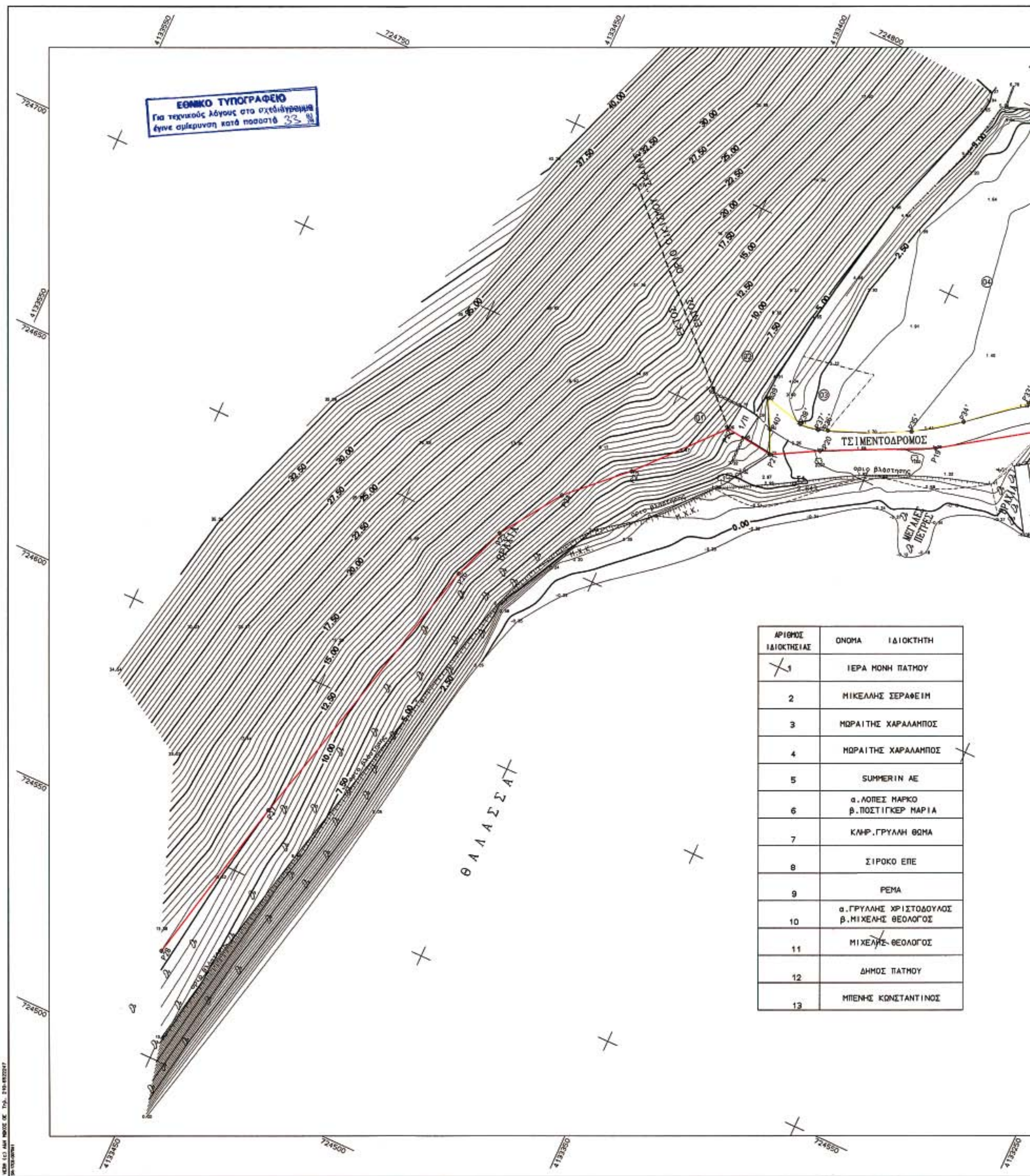
Ρ1΄, Ρ2΄, Ρ3΄, Ρ4΄, Ρ5΄, Ρ6΄, Ρ7΄, Ρ8΄, Ρ9΄, Ρ10΄, Ρ11΄, Ρ12΄, Ρ13΄, Ρ14΄, Ρ15΄, Ρ16΄, Ρ17΄, Ρ18΄, Ρ19΄, Ρ20΄, Ρ21΄, Ρ22΄, Ρ23΄, Ρ24΄, Ρ25΄, Ρ26΄, Ρ27΄, Ρ28΄, Ρ29΄, Ρ30΄, Ρ31΄, Ρ32΄, Ρ33΄, Ρ34΄, Ρ35΄, Ρ36΄, Ρ37΄, Ρ38΄, Ρ39΄, Ρ40΄.

Η οριογραμμή της παραλίας χαράχθηκε μέχρι του ορίου ιδιοκτησίας δημόσιας ή ιδιωτικής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 κ.δ. 132/1929.

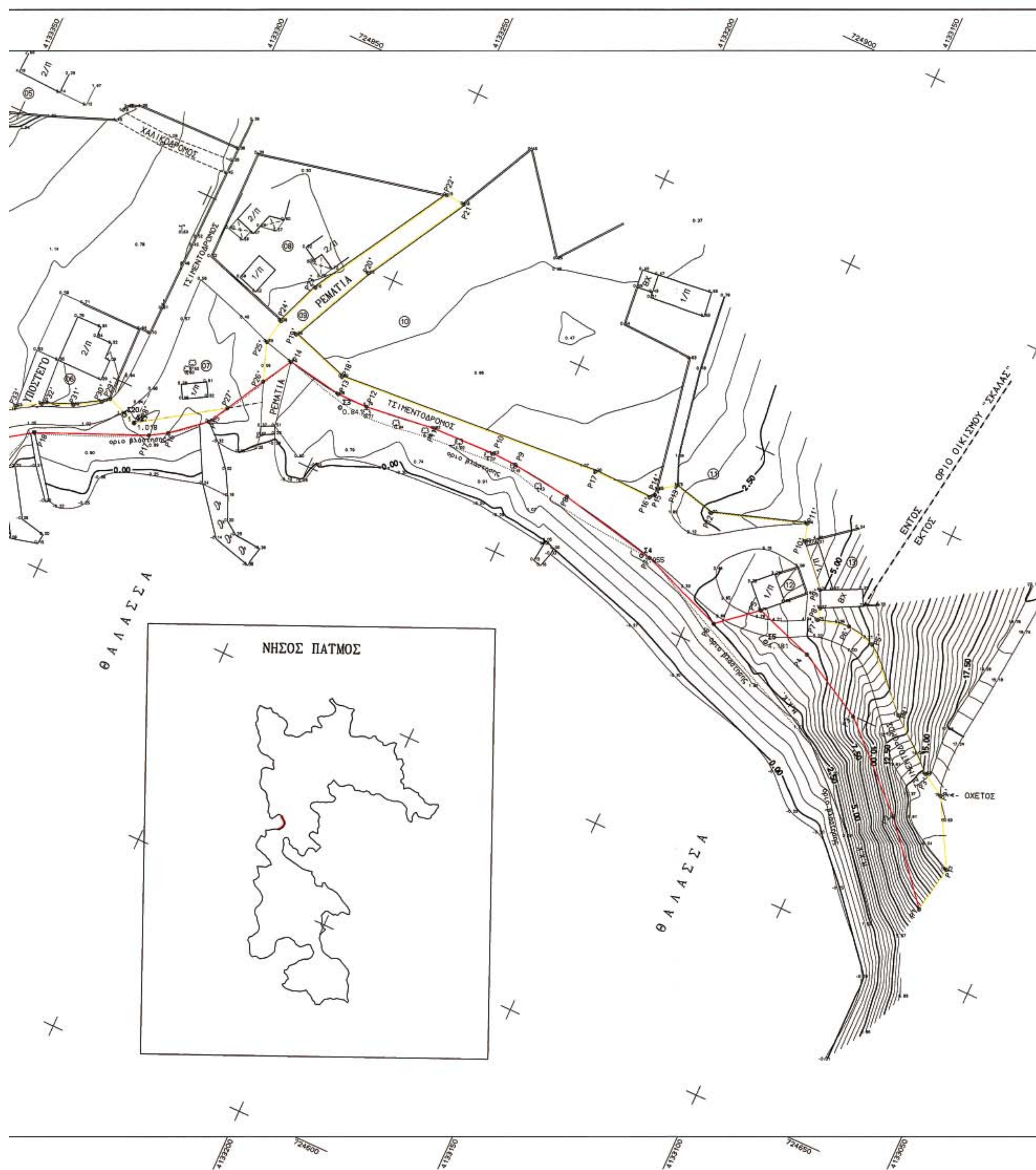
Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
Ε. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ	Μ. ΡΕΪΣΗ - ΔΡΙΒΑ
	Θ. ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ
	Κ. ΖΑΪΡΗΣ

Ν. ΠΑΤΑΒΟΥΚΑΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΤΜΟΥ
2	ΜΙΚΕΛΛΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
3	ΜΩΡΑΙΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
4	ΜΩΡΑΙΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
5	SUMMERIN AE
6	α.ΛΟΠΕΣ ΜΑΡΚΟ β.ΠΟΣΤΙΓΚΕΡ ΜΑΡΙΑ
7	ΚΛΗΡ.ΓΡΥΛΛΗ ΘΩΜΑ
8	ΣΙΡΟΚΟ ΕΠΕ
9	ΡΕΜΑ
10	α.ΓΡΥΛΛΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ β.ΜΙΧΕΛΗΣ ΘΕΟΛΟΓΟΣ
11	ΜΙΧΕΛΗΣ ΘΕΟΛΟΓΟΣ
12	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
13	ΜΠΕΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ


ΝΗΣΟΣ ΠΑΤΜΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΡΕΜΑΤΙΑ
ΧΑΛΙΚΟΔΡΟΜΟΣ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΑΛΑΣ"
ΕΝΤΟΣ
ΕΚΤΟΣ
ΟΧΕΤΟΣ
ΑΡΧΕΙΟ: ΑΙΓ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	- Χ -	- Ψ -
Σ1	724680.241	4133365.120
Σ2	724742.080	4133293.211
Σ3	724766.435	4133246.917
Σ4	724764.080	4133167.023
Σ5	724757.596	4133136.484
Σ20	724742.965	4133296.142

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	- Χ -	- Ψ -	S(m)
P1	724713.851	4133069.282	
P2	724731.753	4133084.484	23.49
P3	724748.931	4133103.498	26.23
P4	724758.915	4133120.077	18.80
P5	724764.072	4133134.736	15.54
P6	724756.277	4133143.941	12.06
P7	724764.386	4133165.035	22.60
P8	724768.639	4133189.523	25.05
P9	724771.429	4133204.329	14.91
P10	724771.755	4133210.186	5.87
P11	724771.326	4133225.887	15.71
P12	724769.258	4133243.108	17.34
P13	724768.246	4133250.689	7.58
P14	724771.651	4133264.412	13.83
P15	724769.933	4133276.779	24.99
P16	724743.247	4133284.709	10.37
P17	724740.607	4133288.705	4.73
P18	724729.854	4133314.403	27.88
P19	724714.486	4133337.281	27.56
P20	724702.172	4133362.769	28.31
P21	724696.326	4133373.461	12.19
P22	724697.799	4133385.437	13.06
P23	724678.628	4133402.451	25.64
P24	724665.254	4133415.543	18.81
P25	724651.565	4133425.522	17.76
P26	724638.393	4133436.472	14.07
P27	724566.765	4133448.670	73.90
P28	724524.838	4133458.244	43.02

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	- Χ -	- Ψ -	S(m)
P1	724713.851	4133069.282	
P1'	724725.326	4133067.189	11.66
P2'	724741.138	4133076.838	18.12
P3'	724744.485	4133081.616	6.50
P4'	724754.711	4133093.468	15.66
P5'	724767.765	4133106.670	18.57
P6'	724768.436	4133113.633	7.15
P7'	724767.685	4133121.232	7.60
P8'	724770.619	4133121.930	3.02
P9'	724774.615	4133123.748	4.43
P10'	724783.855	4133131.997	12.39
P11'	724788.064	4133132.377	4.43
P12'	724790.711	4133155.764	23.56
P13'	724783.317	4133166.143	10.70
P14'	724780.380	4133170.144	4.96
P15'	724778.933	4133170.224	1.46
P16'	724777.856	4133171.182	1.44
P17'	724776.175	4133185.712	14.53
P18'	724773.457	4133251.580	66.05
P19'	724776.271	4133266.815	15.22
P20'	724799.166	4133256.212	23.08
P21'	724824.143	4133241.963	28.76
P22'	724824.451	4133246.722	4.77
P23'	724790.598	4133264.520	38.22
P24'	724779.667	4133276.713	11.71
P25'	724773.634	4133271.757	6.12
P26'	724764.381	4133268.552	9.79
P27'	724754.859	4133273.947	
P28'	724742.032	4133293.311	23.09
P29'	724744.378	4133301.012	8.30
P30'	724743.511	4133302.602	2.15
P31'	724739.897	4133308.587	6.98
P32'	724736.950	4133315.716	7.72
P33'	724733.901	4133321.186	6.27
P34'	724723.146	4133333.916	16.59
P35'	724715.770	4133344.258	12.80
P36'	724707.484	4133363.057	20.50
P37'	724706.670	4133365.313	2.40
P38'	724706.134	4133369.851	4.57
P39'	724708.554	4133379.602	10.05
P40'	724701.966	4133375.976	7.57
P21	724696.305	4133373.461	6.12

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Δένδρο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Το τοπογραφικό αυτό συνοδεύει την από 4-6-2005 έκθεση της επιτροπής.
2. Γραμμή Μέγιστου Χειμέριου Κύματος (Μ.Χ.Κ.)
3. Γραμμή αιγιαλού
4. Γραμμή παραλίας
5. Δεν διαπιστώθηκε διάβρωση της ακτής στην θέση αυτή.
6. Ο αιγιαλός βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού "ΣΚΑΛΑΣ" της Νήσου "ΠΑΤΜΟΥ" από την κορυφή P1 έως την κορυφή P5 και από την κορυφή P22 έως την κορυφή P28 και εντός των ορίων του πιο πάνω οικισμού από την κορυφή P6 έως την κορυφή P21.
7. Σε όλα σημεία η οριογραμμή του αιγιαλού φθάνει μέχρι των ορίων ιδιοκτησιών ή τις τέμνει. Δεν χαράσσεται οριογραμμή παραλίας σύμφωνα με τον ισχύοντα Κτηματολογικό κανονισμό των Ιταλικών Αρχών Κατοχής. Παραλία χαράσσεται μέχρι του ορίου ιδιοκτησίας δημόσιας ή ιδιωτικής σύμφωνα με το Άρθρο 3 του ΚΔ 132/1929 όπου ο αιγιαλός δεν τέμνει ήδη την ιδιοκτησία.
8. Ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, καθώς και για την ακρίβεια της αποτύπωσης των προς τη θάλασσα ορίων σύμφωνα με την οριοθέτηση των ιδιοκτησιών.
9. Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί από τον ιδιώτη Τοπογράφο Μηχανικό Βαξεβανέρη Χαράλαμπο και ελέγχθηκε από ..

Πάτμος 7.6.2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΤΑ ΜΕΛΗ
1.
2.
3.
4.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΧΛΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΜΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΓΡΥΛΛΗΣ ΠΡΟΚΟΠΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΞΕΒΑΝΕΡΗΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π., ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ.Ε., ΑΦΜ: 042856467 - ΔΟΥ: Α' ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, ΤΗΛ. 210.9571986, 210.9583940 — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΞΕΒΑΝΕΡΗΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π., ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ.Ε., ΤΗΛ. 210.9571986, 210.9583940 — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο .... Εκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από ....
....
... υπάρχουν κτίσματα στην Ζώνη Παραλίας
....
Καθορίζεται ζώνη Παραλίας πλάτους ......
.... για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ.1 του αρθ.7 Ν.2971/2001
Η επιτροπή διεπίστωσε ότι .... υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. α/α
2. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ

Ρόδος 01-11-04
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΟΣ	Επιβλέπων	ημερομηνία
		υπογραφή
	Τμ. Μελετών	ημερομηνία
		υπογραφή
ΘΕΩΡΗΣΗ	Δ/ΤΗΣ Τ.Υ.	ημερομηνία
		υπογραφή

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος 01/11/2004
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Φ.Χ.ΠΑΤΜΟΣ φο=37 15'λο=2 45
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ-ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α.'87
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500		
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .50		

Αριθ. Ι-650 (2)

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης κοινόχρηστης έκτασης, του αγροκτήματος Σαγήνης Δήμου Ορεστιάδας, Ν. Έβρου, ως χώρο ανέγερσης σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.», και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

2. Την υπ' αριθμ. 55/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Ορεστιάδας.

3. Το υπ' αριθμ. 4287/24.3.2006 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης, Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης.

4. Το υπ' αριθμ. 1-188/15.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Επαρχείου Β. Έβρου.

5. Το υπ' αριθμ. 8715/4.10.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Ζωικής, Ορεστιάδας.

6. Το υπ' αριθμ. 333/21.2.2006 έγγραφο της ΙΘ΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Κομοτηνής.

7. Το υπ' αριθμ. 104/9.3.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού, Κομοτηνής.

8. Το υπ' αριθμ. 573/16.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Έβρου, Αλεξανδρούπολης.

9. Το υπ' αριθμ. 879/13.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Έβρου, Δασαρχείο Διδυμοτείχου.

10. Το υπ' αριθμ. 585/3.3.2006 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Ν. Έβρου.

11. Το υπ' αριθμ. 43/20.1.2006 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Ορεστιάδας.

12. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

καθορίζουμε την χρήση γης του τεμαχίου με αριθμ. 678γ, έκτασης 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος Σαγήνης Δήμου Ορεστιάδας, Ν. Έβρου, αναδασμού έτους 1972-1974, ως «χώρο για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων» όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Τοπογραφίας Ορεστιάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

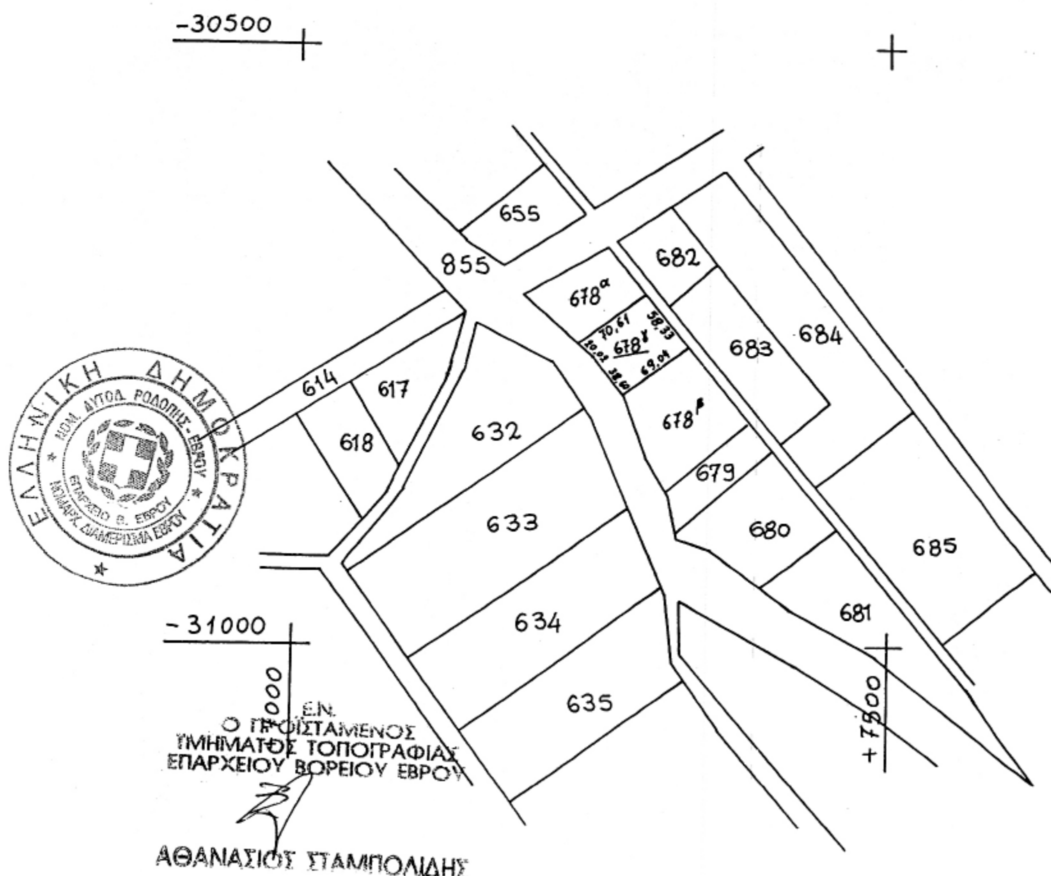
Ορεστιάδα, 31 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

διαχωρισμού τεμαχίου 678 εκτάσεως 14.750 τ.μ. Κοινόχρηστο του αναδασμού αγροκτήματος "Σαγήνης" έτους 1972 - 74 το οποίο διεχωρίσθει σε, 678α με έκταση 4.000 τ.μ. Κοινόχρηστο, σε 678β με έκταση 6.750 τ.μ. και σε 678γ με έκταση 4.000 τ.μ. το οποίο προορίζεται υπέρ Ευστρατίου Νικόλαο του Θεοδώρου για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %




04003442804060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr